



# COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

## DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 889 DEL 02/12/2022

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 12 DEL 2005. - ANNO 2023 -.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruzione;

Visto inoltre che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 1089 del 22 dicembre 2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in Euro 434,87 al metro quadrato, con efficacia fino al 01 gennaio 2022;

Considerato che pertanto, a decorrere al 01 gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 491,15 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

**Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232**

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

**Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)**

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159

[www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/](http://www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/)

[comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it)



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80  
Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**  
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40  
**Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077**  
Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**  
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20  
Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**  
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50  
Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**  
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20  
Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**  
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10  
Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**  
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00  
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**  
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60  
**Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186**  
Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**  
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6  
Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,6 = **euro 378,81 (per il 2011)**  
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8  
giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = **euro 392,82 (per il 2012)**  
Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4  
Costo costruzione 2013 = euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = **euro 401,49 (per il 2013)**  
Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1  
**Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133**  
giugno 2014: euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = **euro 403,77 (per il 2014)**  
  
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7  
Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 105,7 / 106,1 = **euro 402,25 (per il 2015)**  
  
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0  
**Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,0 / 105,7 = euro 403,39 (per il 2016)**  
  
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7  
**Costo costruzione 2017 = euro 403,39 x 106,07 / 106,0 = euro 406,06 (per il 2017)**  
  
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2  
**Costo costruzione 2018 = euro 406,05 x 107,2 / 106,7 = euro 407,96 (per il 2018)**  
  
Indice giugno 2017 = 107,20; Indice giugno 2018 = 101,70  
**Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064**  
**Costo costruzione 2019 = euro 407,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064 = euro 411,80 (per il 2019)**  
  
Indice giugno 2018 = 101,70; Indice giugno 2019 = 102,60  
**Costo costruzione 2020 = euro 411,80 x 102,60 / 101,70 = euro 415,44**



# COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Indice giugno 2019 = 102,60; Indice giugno 2020 = 102,90

**Costo costruzione 2021 = euro 415,44 x 102,90/ 102,60 = euro 416,65**

Indice giugno 2020 = 102,90; Indice giugno 2021 = 107,40

**Costo costruzione 2022 = euro 416,65 x 107,4/ 102,90 = euro 434,87**

Indice giugno 2021 = 107,40; Indice giugno 2022 = 121,30

**Costo costruzione 2023 = euro 434,87 x 121,30/ 107,40 = euro 491,15**

Dato atto che risulta assolto il controllo preventivo previsto dall'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificato dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213, che prevede: *“Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal Responsabile del Servizio Finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.”*;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante le regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

#### Richiamati:

- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato nella revisione fianle con Delibera di Giunta dell'Unione n. 28 del 08 aprile 2019;
- ✓ il Decreto di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Repertorio n. 01 del 02 gennaio 2021 del Registro dei Decreti del Sindaco;
- ✓ la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 30 marzo 2022, ad oggetto: “Approvazione del Bilancio 2022/2024 con relativi allegati”;
- ✓ la Delibera del Giunta Comunale n. 39 del 31 marzo 2022, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024\_ parte contabile. Assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di area”;
- ✓ il T.U.E.L - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ l'art. 179 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal Decreto Legislativo 118/2011 e dal Decreto Legislativo 126/2014;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Vizzolo Predabissi.

#### DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da Euro 434,87 al metro quadrato a Euro 491,15 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2023 per le ragioni precisate in premessa;

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159

[www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/](http://www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/)

[comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it)



**COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI**  
**(Provincia di Milano)**

2. di trasmettere il presente atto all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;

Addì, 02/12/2022

**IL RESPONSABILE**  
**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**BETTINELLI ANGELO FRANCESCO**  
(atto sottoscritto digitalmente)