



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

Codice: 11134

### Deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 22 del 10/06/2010

**COPIA**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI. COSTO DI COSTRUZIONE. MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI RIGUARDANTI I PERMESSI DI COSTRUIRE E LE DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITA'.

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno **duemiladieci** addì **dieci** del mese di **Giugno**, alle ore 21:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MAZZA MARIO	P	SALVATORI LUISA	P
FUSTO LUIGI	P	TOSI PATRIZIA	P
ITALIA SALVATORE	P	DEL FABBRO DARIO GIUSEPPE PIERO	P
AMERENA FRANCESCO	A	DIPAOLA DAVIDE	P
BUSON GIOVANNI	P	MASTROPASQUA RICCARDO ANTONIO	P
CAPELLI NELVIO GIUSEPPE	P	PIRRONE AGOSTINO	P
CAVALLINI MARCO	A	RODOLFI GIORGIO	A
FIORILLO FRANCO	P	BORDONI VIRGINIO	P
PERANI FRANCO	P		

Così presenti n. 14 su n. 17 Consiglieri in carica.

Assiste il Segretario Comunale **SARAGO' DOTT.SSA FRANCESCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **FUSTO LUIGI** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e considerato che:

- i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, secondo quanto disposto dall'art. 43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- il rilascio di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali comporta, ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia", anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;
- la Regione Lombardia con propria legge n. 60/1977 ha definito le norme di attuazione della Legge n. 10/1977 in materia di edificabilità dei suoli, fissando inoltre delle tabelle per la determinazione da parte dei comuni degli oneri di urbanizzazione così come da deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28 luglio 1977;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale del 20 luglio 1995, n. 38 il Comune di Vizzolo Predabissi ha provveduto a determinare gli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 10/1977;
- secondo quanto disposto dall'art. 44 della L.R. 12/2005 i Comuni hanno l'obbligo di aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- l'Arch. Piero Puddu nell'ambito dell'incarico svolto per la redazione del P.G.T., sulla base delle valutazioni politico-amministrative, tenuto conto del livello di urbanizzazione generale e da realizzare, il livello di dotazione dei servizi pubblici comunali, delle caratteristiche geomorfologiche del territorio, dell'andamento demografico della popolazione e del valore delle aree ha provveduto alla determinazione dei nuovi oneri di urbanizzazione, come meglio si evince nelle tabelle allegate alla presente deliberazione;

Ravvisata la necessità e l'obbligo di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in quanto sono trascorsi oltre tre anni dall'ultimo aggiornamento;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazione di opere di urbanizzazione sul territorio comunale;

Visto:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia";



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;

Visto il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso dal responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del D. L. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi del disposto dell’art. 49, comma 1°, del D. L. n. 267 del 18 agosto 2000;

Dopo ampio dibattito riportato nel Processo Verbale della seduta odierna.

Presenti in aula n. 14 Consiglieri Comunali;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. //, astenuti n. 4 (Del Fabbro Mastropasqua, Pirrone, Dipaola).

### DELIBERA

1. di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di smaltimento rifiuti, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizia assoggettati al contributo di cui agli articolo 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e 44 della L.R. 12/2005, secondo la misura indicata nelle tabelle allegate, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività che ne siano assoggettati, presentati a partire dalla data di approvazione del presente provvedimento;
3. di dare atto che la Giunta Comunale procederà annualmente all’adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri di smaltimento dei rifiuti e del costo di costruzione, sulla base dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT su base nazionale per gli edifici residenziali;
4. di stabilire che la quota del contributo per il costo di costruzione per impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali, terziarie, ricreative, espositive è fissata nella misura del 10% del costo effettivo della costruzione, documentata in base al computo metrico i cui prezzi unitari siano risultanti dal Bollettino della Camera di Commercio Industria e Artigianato in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della denuncia di inizio attività;
5. di stabilire che il pagamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione dovrà essere versato presso la tesoreria comunale entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell’avviso di rilascio del permesso di costruire o dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività, trascorsi i quali il pagamento sarà soggetto agli interessi di mora previsti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;



**COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI**  
Provincia di Milano

6. di stabilire che, qualora il titolare ne faccia espressa richiesta, gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione potranno essere rateizzati nel seguente modo:  
Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:
- 50% entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire o dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività;
  - 50% contestualmente all'ultimazione dei lavori e comunque non oltre la decorrenza naturale del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività.
- Sulle somme dovute per effetto della rateizzazione dovrà essere corrisposto l'interesse legale. La garanzia della somma dovuta per effetto della rateizzazione dovrà essere prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa comprensiva degli interessi legali. Resta in facoltà del titolare pagare in qualsiasi momento le somme rateizzate non ancora pagate. In tal caso, dalla data effettiva di pagamento, cesserà la corresponsione degli interessi legali.
7. di ritenere superati tutti gli atti deliberativi precedentemente approvati aventi per oggetto i dispositivi della presente deliberazione.

**SUCCESSIVAMENTE**

Presenti in aula n. 14 Consiglieri Comunali;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. //, astenuti n. 4 (Del Fabbro Mastropasqua, Pirrone, Dipaola).

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL.

## TABELLA A-1 - RESIDENZA

### DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (incluso costo area)

Elementi di riferimento:

— superficie di intervento	1 ettaro	— superficie stradale	20% mq/mq - 2% ml/mq
— densità territoriale	20.000 mc/ha pari a 200 ab/ha	— indice fondiario	2,0 mc/mq
— superficie fondiaria	60%	— 1 abitante	100 mc

Opere	€/ha in	mq/ha ml/ha	€/mq o €/ml	€/abitante
Strade pedonali e veicolari e spazi di sosta	260.000,00	mq/ha 2.000	130,00/mq	1.300,00
Verde elementare	24.000,00	mq/ha 600	40,00/mq	120,00
Rete fognante	30.000,00	ml/ha 200	150,00/ml	150,00
Depurazione e smaltimento	—	—	—	—
Rete idrica	20.000,00	ml/ha 200	100,00/ml	100,00
Pubblica illuminazione	30.000,00	ml/ha 200	150,00/ml	150,00
Rete gas metano	20.000,00	ml/ha 200	100,00/ml	100,00
<b>Totale</b>				<b>1.920,00</b>
		Incremento 10% per oneri indotti	Compresi nei costi	
		Totale costo ad abitante	1.920,00	
		<b>Euro al metro cubo vuoto per pieno</b>	<b>19,20</b>	

## TABELLA A-2 - RESIDENZA

### DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (incluso costo area)

	Asilo nido	Scuola materna	Scuola elemen- tare	Scuola media	Gioco ragazzi sotto i 14 anni	Impianti sportivi per adulti di quartiere	Verde pubblico di quartiere	Parcheggi	Deleg. comunale e uffici postali	Centro civico sociale culturale	Mercati di quartiere e piazze	Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Popolazione in età scolare	86,00	104,00	181,00	101,00	—	—	—	—	—	—	—	
Tasso di secolarizza- zione	50%	100%	100%	100%	—	—	—	—	—	—	—	
Standard volumetrico mc/ab. mc/alunno	40,00	30,00	30,00	40,00	—	—	—	—	—	0,90	1,10	
Standard superficie	—	—	—	—	3,00	8,80	4,60	3,00	—	—	1,50	
Costo al metro cubo	300,00	300,00	300,00	300,00	—	—	—	—	300,00	300,00	—	
Costo al metro quadrato	—	—	—	—	100,00	100,00	40,00	120,00	—	—	150,00	
Arredamenti al metro cubo	23,00	16,00	12,00	12,00	—	—	—	—	25,00	25,00	—	
Attrezzatura area	20,00	20,00	15,00	15,00	—	—	—	—	15,00	15,00	—	
Totale ad abitante (arrotondato)	150,00	267,00	453,00	337,00	300,00	880,00	184,00	360,00	306,00	375,00	225,00	3.837,00
											Incremento 20% per oneri indotti	Compensati nei costi
											Totale costo ad abitante	3.837,00
											<b>€ al metro cubo vuoto per pieno</b>	<b>38,37</b>

Popolazione al 31.07.2009 n. 3.925 abitanti. Dati forniti dagli uffici comunali.

## TABELLA A-3 - INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

### DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (incluso costo area)

Elementi di riferimento:

- superficie di intervento    1 ettaro
- indice di utilizzazione    0,6 mq/mq
- indice stradale            0,15 mq/mq

Opere	Quantità e unità di misura	Costi unitari al mq o ml	Costi per 1 ettaro	Costo arrotondato a mq di sup. lorda di pavimento
Strade	1.500 mq	130,00/mq	195.000,00	32,50
Fognatura di adduzione al depuratore	100,00 ml	150,00/ml	15.000,00	2,50
Rete idrica	100,00 ml	100,00/ml	10.000,00	1,70
Pubblica illuminazione	100,00 ml	150,00/ml	15.000,00	2,50
Rete gas metano	100,00 ml	100,00/ml	10.000,00	1,70
<b>Totale</b>			<b>245.000,00</b>	<b>39,90</b>
			Incremento 30% per oneri dovuti	Compreso nei costi
				<b>39,90</b>
<b>Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento</b>				<b>39,90</b>

## TABELLA A-4 - INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
(incluso costo area)

Elementi di riferimento:

- superficie di intervento 1 ettaro
- indice di utilizzazione 0,6 mq/mq
- area per standard 20% della superficie fondiaria

Opere	Standard al mq di superficie lorda di pavimento	Costi materiali al mq o al mc	Costo al mq di superficie lorda di pavimento
Impianti sportivi	0,08 mq/mq	100,00	8,00
Parcheggi	0,15 mq/mq	120,00	18,00
Centri e servizi sociali e sanitari	0,03 mc/mq	300,00	9,00
Verde pubblico	0,07 mq/mq	40,00	2,80
Totale		560,00	37,80

Incremento 30% per oneri indotti(arrotondato)    Compensati nei costi

---

<b>Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento</b>	<b>37,80</b>
--	--------------

---



## TABELLA A-5 - INDUSTRIA E ARTIGIANATO

### DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI DI OPERE PER LO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI

Opere	Quantità e unità di misura	Costi unitari €/utente	Costo al mq di superficie di pavimento
Depurazione e smaltimento rifiuti liquidi	0,05 addetti /mq	85,00	4,25
Attrezzature per lo smaltimento rifiuti solidi	0,1 mc/mq	300,00	30,00
Totale			34,25
	Incremento 10% per oneri indotti		Compresi nei costi
			<b>34,25</b>

## TABELLA A-6 - INDUSTRIA ALBERGHIERA

### DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (incluso costo area)

Elementi di riferimento:

— superficie di intervento	1 ettaro
— densità territoriale	15.000 mc/ha
— superficie fondiaria	50%
— superficie stradale	13% - 1,5 ml/mq
— 1 utente	100 mc = 30 mq lordo di pavimento

Opere	Quantità riferita ad 1 ettaro/mq o ml	Costi unitari €/mq o €/ml	Costo per ettaro	Costo per utente
Strade pedonali e veicolari	1.300 mq	130,00/mq	169.000,00	1.126,67
Rete fognante	150,00 ml	150,00/ml	22.500,00	150,00
Depurazione e smaltimento	—	85,00	12.750,00	85,00
Pubblicazione illuminazione	150,00 ml	150,00/ml	22.500,00	150,00
Rete idrica	150,00 ml	100,00/ml	15.000,00	100,00
Rete gas	150,00 ml	100,00/ml	15.000,00	100,00
<b>Totale</b>				<b>1.711,67</b>
		Incremento 20% per oneri indotti		Compensati nei costi
			<b>Euro per utente</b>	<b>1.711,67</b>
		<b>Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento</b>		<b>57,06</b>

## TABELLA A-7 - INDUSTRIA ALBERGHIERA

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
(incluso costo area)

Servizi	Quantità per utente	Costo unitario €/mq	Costo per utente
Parcheggi pubblici	9 mq	120,00	1.080,00
Verde pubblico	8,00 mq	40,00	320,00
Mercato e piazze	1,20 mq	150,00	180,00
Centro civico sociale e culturale	1,00 mq	900,00	900,00
Impianti sportivi	2,50 mq	100,00	250,00
<b>Totale</b>			<b>2.730,00</b>

  

Incremento 20% per oneri indotti	Compensato nei costi
<b>Euro per utente</b>	<b>2.730,00</b>
<b>Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento</b>	<b>91,00</b>

## TABELLA A-8 - ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE

### DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (incluso costo area)

Elementi di riferimento:

- superficie di intervento    1 ettaro
- indice di utilizzazione    0,8 mq/mq
- indice stradale            0,30 mq/mq
- 1 utente                    14 mq superficie lorda di pavimento

Opere	Quantità riferita ad 1 ettaro	Costo unitario €/ml o €/mq	Costo per utente	€/ha	€/mq di superficie lorda di pavimento
Strade	3.000 mq	130,00/mq	975,40	390.000,00	69,64
Rete fognante	300 ml	150,00/ml	112,50	45.000,00	8,04
Depurazione e smaltimento	—	—	85,00	34.000,00	6,07
Rete idrica	100,00 ml	100,00/ml	25,20	10.000,00	1,80
Pubblica illuminazione	300,00 ml	150,00/ml	112,50	45.000,00	8,04
Rete gas	100,00 ml	100,00/ml	25,00	10.000,00	1,80
Verde elementare	3,00 mq/utente	40,00/mq	120,00	48.000,00	8,57
<b>Totale</b>					<b>103,96</b>
			Incremento 50% per oneri indotti		Compreso nei costi
			<b>Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento</b>		<b>103,96</b>

## TABELLA A-9 - ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
(incluso costo area)

Opere	Servizi mq/mq	Costo unitario al mq €/mq	Costo al mq di superficie lorda di pavimento
Parcheggi	1,00	120,00	120,00
Totale			120,00
	Incremento 20% per oneri indotti		Compensato nei costi
			<hr/>
	<b>Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento</b>		<b>120,00</b>
			<hr/>

## TABELLA A - RESIDENZA

PARAMETRI MINIMI D'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN RELAZIONE ALLE ZONE ED AI TIPI DI INTERVENTO

ZONE	OO.UU.	Costi comunali	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate e no		Interventi di restauro	
			Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione
Centro storico, nucleo di antica formazione	1	19,20	0,50	9,60	0,25	4,80
	2	38,37	0,90	34,53	0,45	17,27
Ambiti del tessuto urbano consolidato	1	19,20	0,60	11,52	0,30	5,76
	2	38,37	0,90	34,53	0,45	17,27
Ambiti di trasformazione	1	19,20	0,90	17,28	0,45	8,64
	2	38,37	0,90	34,53	0,45	17,27

## TABELLA B - INDUSTRIA E ARTIGIANATO

PARAMETRI MINIMI D'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali €/mq	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di ristrutturazione e risanamento	
			Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione
Industria e artigianato	1	39,90	0,70	27,93	0,35	13,97
	2	37,80	0,45	17,00	0,23	8,69
	Smaltimento RSL	34,25	1,00	34,25	0,50	17,13

### TABELLA C - INDUSTRIA ALBERGHIERA

#### PARAMETRI MINIMI D'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali €/mq	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di ristrutturazione e risanamento	
			Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione
Industria alberghiera	1	57,06	0,80	45,65	0,40	22,83
	2	91,00	0,60	54,60	0,30	27,30

### TABELLA D - COMMERCIALI E DIREZIONALI

#### PARAMETRI MINIMI D'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali €/mq	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di ristrutturazione e risanamento	
			Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione
Attività direzionali e commerciali	1	103,96	0,80	83,17	0,40	41,60
	2	120,00	0,60	72,00	0,30	36,00

### TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Unità di misura posto auto/mq
Parcheggi e silos scoperti	1	103,96	4,00	415,84	18,00
	2	72,00	4,00	288,00	18,00

**TABELLA F - OPERE DI INTERESSE GENERALE**

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Unità di misura
Attrezzature di interesse generale sue aree di proprietà comunale assegnate in diritto di superficie *	1	103,96	0,20	20,80	mq/Slp
	2	72,00	0,20	14,40	mq/Slp

(\*) Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali.

**TABELLA G - OPERE DI INTERESSE GENERALE**

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Unità di misura
Attrezzature di interesse generale sportive	1	103,96	0,10	10,40	mq/Superficie coperta mq/Slp servizi annessi
	2	72,00	0,10	7,20	mq/Superficie coperta mq/Slp servizi annessi

**TABELLA H - OPERE DI INTERESSE GENERALE**

Destinazione	OO.UU.	Costi comunali	Parametri minimi incidenza	Oneri di urbanizzazione	Unità di misura
Attrezzature di interesse generale per lo spettacolo	1	103,96	0,30	31,19	mq/Slp
	2	72,00	0,30	21,60	mq/Slp



## TABELLA - ONERI DI URBANIZZAZIONE

Aggiornati al maggio 2010

Destinazione	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
<b>RESIDENZA (mc)</b>				
Nuove costruzioni:				
Centro storico, nucleo di antica formazione	9,60	34,53	—	44,13
Ambito del tessuto urbano consolidato	11,52	34,53	—	46,05
Ambiti di trasformazione	17,28	34,53	—	51,81
Restauri o ristrutturazioni:				
Centro storico, nucleo di antica formazione	4,80	17,27	—	22,07
Ambito del tessuto urbano consolidato	5,76	17,27	—	23,03
Ambiti di trasformazione	8,64	17,27	—	25,91
<b>INDUSTRIA E ARTIGIANATO (mq)</b>				
Nuove costruzioni	27,93	17,00	34,25	79,18
Ristrutturazioni	13,97	8,69	17,13	39,79
<b>INDUSTRIA ALBERGHIERA (mq)</b>				
Nuove costruzioni	45,65	54,60	—	100,25
Ristrutturazioni	22,83	27,30	—	50,13
<b>COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)</b>				
Nuove costruzioni	83,17	72,00	—	155,17
Ristrutturazioni	41,60	36,00	—	77,60
<b>PARCHEGGI E SILOS COPERTI</b> mq/posto auto	415,84	288,00	—	703,84
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE</b> mq/Slp	20,80	14,40	—	35,20
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE SPORTIVE</b> mq/superficie coperta mq/servizi annessi	10,40	7,20	—	17,60
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PER LO SPETTACOLO</b> mq/Slp	31,19	21,60	—	52,79



**COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI**  
Provincia di Milano

*Proposta di deliberazione ad oggetto:*

**AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI. COSTO DI COSTRUZIONE. MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI RIGUARDANTI I PERMESSI DI COSTRUIRE E LE DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITA'.**

*Delibera di C.C. n. 224 del 10/06/2010*

.....

Il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.  
Vizzolo Predabissi, li 3/6/2010...

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO*

*(Geom. Angelo Bettinelli)*

.....

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.  
Vizzolo Predabissi, li 3/6/2010...

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA*

*Piana Caterina*  
*(Rdg. Piana Caterina)*



# COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

Provincia di Milano

Codice: 11134

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
F.to FUSTO LUIGI

**Il Segretario Comunale**  
F.to SARAGO' DOTT.SSA FRANCESCA

## QUESTA DELIBERAZIONE

Viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **07/07/2010** al **21/07/2010** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000.

Addì 07/07/2010

**Il Segretario Comunale**  
F.to SARAGO' DOTT.SSA FRANCESCA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.  
Nella residenza municipale, addì 07/07/2010



**Il Segretario Comunale**  
SARAGO' DOTT.SSA FRANCESCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si certifica che la presente deliberazione:

( ) è divenuta esecutiva in data **10/06/2010** ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
F.to SARAGO' DOTT.SSA FRANCESCA

## CERTIFICATO DI TRASMISSIONE E PUBBLICAZIONE

Si certifica che la delibera in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal **07/07/2010** al **21/07/2010** ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000.

Addì, .....



# COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

## DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 3 DEL 10/01/2020

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE 12 DEL 2005. - ANNO 2020 -.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruzione;

Visto inoltre che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione n. 333 del 21 dicembre 2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in Euro 411,80 al metro quadrato, con efficacia fino al 01 gennaio 2019;

Visiti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2012 (105,50) e al giugno 2013 (106,1);

Visto che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra le base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Considerato che pertanto, a decorrere al 01 gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 406,06 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

**Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232**

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

**Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)**

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Via G. VERDI N. 9 - 20070 Vizzolo Predabissi

Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392

P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159

[www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/](http://www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/)

[comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it)



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60  
Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735**  
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7  
Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**  
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10  
Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10 / 107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**  
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80  
Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,43**  
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40  
**Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077**  
Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**  
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20  
Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**  
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50  
Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**  
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20  
Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**  
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10  
Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**  
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00  
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**  
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60  
**Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186**  
Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**  
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6  
Giugno 2010: euro 372,14 x 113,60 / 111,6 = **euro 378,81 (per il 2011)**  
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8  
giugno 2011: euro 378,81 x 117,80 / 113,60 = **euro 392,82 (per il 2012)**  
Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4  
Costo costruzione 2013 = euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = **euro 401,49 (per il 2013)**  
Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1  
**Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133**  
giugno 2014: euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = **euro 403,77 (per il 2014)**

Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7  
Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 105,7 / 106,1 = **euro 402,25 (per il 2015)**

Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0  
**Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,0 / 105,7 = euro 403,39 (per il 2016)**

Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7  
**Costo costruzione 2017 = euro 403,39 x 106,0 / 106,0 = euro 406,06 (per il 2017)**

Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2  
**Costo costruzione 2018 = euro 406,05 x 107,2 / 106,7 = euro 407,96 (per il 2018)**



## COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI (Provincia di Milano)

Indice giugno 2017 = 107,20; Indice giugno 2018 = 101,70

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

**Costo costruzione 2019 = euro 407,96 x 101,70/ 107,20 x 1,064 = euro 411,80 (per il 2019)**

Indice giugno 2018 = 101,70; Indice giugno 2019 = 102,60

**Costo costruzione 2019 = euro 411,80 x 102,60/ 101,70 = euro 415,44**

Dato atto che risulta assolto il controllo preventivo previsto dall'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificato dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213, che prevede: *“Il controllo di regolarità amministrativa e contabile assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal Responsabile del Servizio Finanziari ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.”*;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica, attestante le regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Richiamati:

- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato nella revisione finale con Delibera di Giunta dell'Unione n. 28 del 08 aprile 2019;
- ✓ il Decreto di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Repertorio n. 01 del 02 gennaio 2020 del Registro dei Decreti del Sindaco;
- ✓ la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 27 marzo 2019 del Comune di Vizzolo Predabissi, ad oggetto: *“Approvazione del Bilancio 2019/2021 con relativi allegati”*;
- ✓ il T.U.E.L - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ l'art. 179 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal Decreto Legislativo 118/2011 e dal Decreto Legislativo 126/2014;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Vizzolo Predabissi.

### DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e l'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da Euro 411,80 al metro quadrato a Euro 415,44 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2020 per le ragioni precisate in premessa;
2. di trasmettere il presente atto all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;



## **COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI** **(Provincia di Milano)**

Attestazione ai sensi dell'art. 1 del d.l. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012

### **IL RESPONSABILE**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488 e s.m.i., nonché dall'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito dalla Legge n. 135/2012 (c.d. "spending review"), che impone alle Amministrazioni Pubbliche l'utilizzo di strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP Spa e dalle Centrali di acquisto regionali, nonché l'utilizzo dei parametri di prezzo presenti nelle convenzioni Consip e/o Centrale di acquisto regionale (per la Regione Lombardia, SINTEL) ai fini dell'acquisizione di beni e servizi;

Con riferimento all'acquisizione di beni e servizi di cui alla determinazione in oggetto indicata,

### **ATTESTA**

- che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP o SINTEL attive per la tipologia di fornitura/prestazione da acquisire, come verificato direttamente da questo Ufficio consultando i siti Web di CONSIP e SINTEL.
- che, pur essendo attiva alla data odierna una convenzione CONSIP / SINTEL per la tipologia di fornitura/prestazione da acquisire, il fornitore individuato da questa Amministrazione applica condizioni economiche più convenienti rispetto a quelle risultanti dalla predetta convenzione, come risultante dalla documentazione agli atti del procedimento.
- Attestazione non necessaria al presente atto.

Addì, 10/01/2020

**IL RESPONSABILE**  
**AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**BETTINELLI ANGELO FRANCESCO**  
(atto sottoscritto digitalmente)